

**ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА**  
**№21000015720000000104 ПИ604256**

Открытый электронный аукцион среди субъектов малого и среднего предпринимательства на право заключения договора аренды государственного имущества, закрепленного за Государственным казенным учреждением «Пензенское региональное объединение бизнес-инкубаторов» на праве оперативного управления, расположенного в технопарке «Яблочков» по адресу: 440067 г. Пенза, ул. Дружбы, стр.б.

|   |   |  |
|---|---|--|
| 1 | Организатор   | Государственным казенным учреждением «Пензенское региональное объединение бизнес-инкубаторов» (ГКУ «ПРОБИ») 440026, г. Пенза, ул. Володарского, стр. 2.<br>ИНН - 5835072413<br>Директор – Горшков Александр Викторович<br>Контактное лицо:<br>Прохорова Татьяна Александровна тел. 8(8412)63-67-60<br>e-mail: 44@biznes-penza.ru   |
| 2 | Место расположения, описание и технические характеристики государственного имущества, права на которое передаются по договору | <b>Местонахождение объекта:</b><br>440067, г. Пенза, ул. Дружбы, стр. б.<br><b>Сведения об объектах:</b><br>Указано в п. 1.5.Аукционной документации.  |
| 3 | Целевое назначение государственного имущества, права на которое передаются по договору  | Предоставление в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства оборудованных нежилых помещений технопарка «Яблочков» Пензенской области в целях создания благоприятных условий для развития субъектов малого и среднего предпринимательства в научно-технической, инновационной и производственной сферах в соответствии с бизнес-планом.<br><br>Указано в п.1.6. Аукционной документации |
| 4 | Срок действия договора  | Имущество по лотам №№ 1-2 передаётся сроком на 7 лет   |
| 5 | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в месяц   | Указано в п.1.7. Аукционной документации   |
| 6 | Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе   | Аукционная документация в электронной форме размещена на официальном сайте <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> и электронной площадке АО «ТЭК-Торг»: <a href="https://www.tektorg.ru">https://www.tektorg.ru</a> и доступна для ознакомления в любое время.   |
| 7 | Официальный сайт, на котором размещена документация   | <b><a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a></b>  |
| 8 | Величина повышения начальной цены договора (шаг аукциона)   | "Шаг аукциона" устанавливается <b>в размере пяти процентов</b> начальной (минимальной) цены договора (цены лота) в месяц.<br>Указано в лотах 1.7. Аукционной документации).  |

|    |  |  |
|----|--|--|
| 9  | Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещена документация | АО «ТЭК-Торг»: <a href="https://www.tektorg.ru">https://www.tektorg.ru</a>   |
| 10 | Форма, сроки и порядок оплаты по договору  | Форма оплаты – безналичный расчет.<br>Внесение арендной платы осуществляется по договору, путем перечисления денежных средств до 10 числа расчетного месяца, по реквизитам, указанным в Приложении №2 к договору аренды имущества. Первый платеж производится в течение 5 (пяти) банковских дней с момента передачи имущества.   |
| 11 | Порядок пересмотра цены договора (цены лота)   | Размер арендной платы может пересматриваться в сторону увеличения в случае изменения ставок арендной платы, устанавливаемых постановлением Правительства Пензенской области «Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование недвижимым и движимым имуществом, находящимся в собственности Пензенской области» от 18.07.2025 г. № 659-пП. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону  |
| 12 | Порядок подачи заявок на участие в электронном аукционе  | Заявки на участие в аукционе подаются в электронной форме по адресу электронной площадки АО «ТЭК-Торг»: <a href="https://www.tektorg.ru">https://www.tektorg.ru</a> . Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).<br>Прием заявок на участие аукционе прекращается в указанный в документации день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок.<br>Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведение аукциона, регистрируется организатором аукциона.<br>Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе не принимаются. В случае если было установлено требование о внесении задатка, возврат денежных средств осуществляется в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки.<br>В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, электронный аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об электронном аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки. |
| 13 | Дата начала подачи заявок на участие в аукционе  | <b>16 апреля 2026 г. 08:30</b> по московскому времени.<br>Период между публикацией извещения и датой начала сбора заявок (разница между «Дата публикации» и «Дата и время начала подачи заявок») должен быть равен 1 день (в соответствии с п. 88 Приказа ФАС России от 21.03.23 № 147/23).  |
| 14 | Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе   | <b>12 мая 2026 г. 09:30</b> по московскому времени.  |
| 15 | Дата начала рассмотрения заявок на участие в аукционе  | <b>12 мая 2026 г.</b>  |

|    |   |   |
|----|---|---|
| 16 | Дата и время проведения аукциона  | <b>14 мая 2026 г.</b> 09:00 по московскому времени.<br>электронная площадка АО «ТЭК-Торг»: <a href="https://www.tektorg.ru">https://www.tektorg.ru</a> .  |
| 17 | Срок подписания договора  | Не ранее чем через 10 дней и не позднее, чем через 30 (тридцать) дней со дня размещения на официальном сайте <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> и электронной площадке АО «ТЭК-Торг»: <a href="https://www.tektorg.ru">https://www.tektorg.ru</a> Протокола аукциона или Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.  |
| 18 | Изменение условий договоров, указанных в аукционной документации  | По соглашению сторон и в одностороннем порядке изменение условий договора не допускается, за исключением случаев, предусмотренных п. 13.10. Аукционной документации.  |
| 19 | Порядок передачи прав на имущество третьим лицам  | Не допускается сдавать арендуемые нежилые помещения, как полностью, так и частично в субаренду или безвозмездное пользование третьим лицам.   |
| 20 | Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе  | Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе с 08:30 по московскому времени <b>16 апреля 2026 г.</b> по 09:30 по московскому времени <b>12 мая 2026 г.</b> Задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе (в случае установления условия о задатке).   |
| 21 | Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе | Разъяснения положений документации об аукционе предоставляются участникам аукциона с <b>16 апреля 2026г.</b> 10:00 по московскому времени по <b>06 мая 2026г.</b> 17.00 по московскому времени.<br>Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки или, в случае, если лицо зарегистрировано на электронной площадке с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений аукционной документации. Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору аукциона. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, <b>если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе</b> , организатор аукциона формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений аукционной документации на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть. |
| 22 | Размер обеспечения исполнения договора, срок и порядок его предоставления   | Обеспечение исполнения договора не предусмотрено.   |

|    |   |  |
|----|---|--|
| 23 | Дата, время, график проведения осмотра имущества  | <p>Осмотр имущества обеспечивается Организатором ежедневно в рабочие дни с <b>16 апреля 2026г.</b> по московскому времени по <b>06 мая 2026г.</b> включительно, с 09 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (по московскому времени) (с 12-00 до 13-00 – обеденный перерыв), суббота и воскресенье – выходные дни, по адресу объекта аукциона (лота).</p> <p>Организатор аукциона или специализированная организация обеспечивает осмотр имущества, права на которое передают по договору, в порядке, установленном в аукционной документацией, без взимания платы. Проведение осмотра осуществляется ежедневно с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов (за исключением выходных и праздничных дней), <b>но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.</b> Точное время осмотра имущества определяется по согласованию с организатором аукциона.</p> |
| 24 | Решение о проведении открытого аукциона   | Приказ Министерства экономического развития и промышленности Пензенской области от <b>14.04.2026г. № 78</b> (согласованный с Министерством государственного имущества Пензенской области).   |
| 25 | Требования к техническому состоянию государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора | Указано в п.1.8. Аукционной документации.  |
| 26 | Требование о внесении задатка, а также размер задатка   | <p>Организатором аукциона устанавливается требование о внесении задатка. Размер задатка составляет <b>пять процентов от начальной (минимальной) цены лота.</b></p> <p>Указано в п. 8 Аукционной документации.</p> <p>Задаток перечисляется на счет электронной торговой площадки АО «ТЭК-Торг».</p> <p>Задаток должен быть внесен не позднее даты подачи заявки на участие в аукционе. Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки АО «ТЭК-Торг».</p>   |
| 27 | Порядок определения победителя аукциона   | Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену договора.  |
| 28 | Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона  | Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.  |

**Описание и технические характеристики имущества, площадь помещений, права на которые передаются по договору:**

В аренду передаются нежилые оборудованные помещения в здании технопарка «Яблочков». Специализацией технопарка «Яблочков» являются информационные технологии, точное приборостроение, материаловедение (гл. 1.2.10. Закона Пензенской области от 15 мая 2019 г. N

3323-ЗПО «О Стратегии социально-экономического развития Пензенской области на период до 2035 года»).

Технопарк создан на условиях софинансирования за счет субсидий, выделенных из федерального бюджета, но срок деятельности с даты ввода в эксплуатацию составляет более десяти лет.

**Описание и технические характеристики здания, в котором предлагаются нежилые оборудованные помещения**

- год постройки – 1987 г. (реконструкция здания 2011 г.);
- количество этажей – 4;
- фундамент – железобетон;
- материал стен – кирпич;
- перегородки – кирпич, гипсокартон;
- перекрытия – железобетон;
- материал кровли – совмещенно-рулонный;
- отделка помещений – штукатурка, окраска, оклейка обоями, подвесные потолки;
- высота помещений – от 3,0 м до 3,9 м.

**НАЛИЧИЕ КОММУНИКАЦИЙ И СЕТЕЙ:**

- водопроводная сеть;
- отопление центральное;
- водоотведение;
- электроснабжение;
- телефонная связь, интернет;
- организованная круглосуточная охрана.

**Лот** – нежилое оборудованное помещение технопарка, право заключения договора аренды которого определяется на основании результатов аукциона между субъектами малого и среднего предпринимательства.

| Лот № | № помещения | Этаж | Площадь, кв. м | Назначение* | Количество оборудованных рабочих мест, шт |                |
|-------|-------------|------|----------------|-------------|---|----------------|
|       |             |      |                |             | с компьютером                             | без компьютера |
| 1     | 18          | 4    | 51,6           | подсобное   | 0   | 5              |
| 2     | 28          | 4    | 49,1           | подсобное   | 0   | 5              |

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в месяц.**

Начальная цена договора (цена лота) определяется расчетом арендной платы в соответствии с «Методикой расчета арендной платы за пользование недвижимым и движимым имуществом, находящимся в собственности Пензенской области», утвержденной постановлением Правительства Пензенской области «Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование недвижимым и движимым имуществом, находящимся в собственности Пензенской области» от 18.07.2025 г. № 659-пП.

| № лота | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в месяц, руб. | Шаг аукциона 5% от начальной (минимальной) цены договора (цены лота) в месяц, руб. |
|--------|---|--|
| 1      | 12 755,49   | 637,77   |
| 2      | 12 013,94   | 600,70   |

**Срок действия договора.**

Имущество по лотам №№ 1-2 передаётся сроком на 7 лет.

**Лот № 1**

| № п/п | Наименование показателя | Характеристики                            |
|-------|-------------------------|---|
| 1     | Объект                  | Нежилое подсобное оборудованное помещение |
| 2     | Место расположения      | г. Пенза, ул. Дружбы, стр.б               |

|   |   |  |                            |
|---|---|--|----------------------------|
| 3 | Характеристика помещения  | Помещение №18 площадью 51,6 кв.м   |                            |
| 4 | Этаж  | 4  |                            |
| 5 | Техническое состояние помещения   | Удовлетворительное   |                            |
| 6 | Цель использования  | Проект «технопарк». Использование имущества, предоставленного в соответствии с федеральными и областными целевыми программами. |                            |
| 7 | Дополнительные возможности  | Возможность доступа к телефонной сети и локальной вычислительной сети  |                            |
| 8 | Наименование имущества  | Инвентарный номер  | Балансовая стоимость, руб. |
|   | Кресло компьютерное с мягкой обивкой, регулируется по высоте, регулировка угла наклона 670*72*113 | 110106000002212/031  | 1 200                      |
|   | Кресло компьютерное с мягкой обивкой, регулируется по высоте, регулировка угла наклона 670*72*113 | 110106000002212/030  | 1 200                      |
|   | Кресло компьютерное с мягкой обивкой, регулируется по высоте, регулировка угла наклона 670*72*113 | 110106000002212/032  | 1 200                      |
|   | Кресло компьютерное с мягкой обивкой, регулируется по высоте, регулировка угла наклона 670*72*113 | 110106000002212/040  | 1 200                      |
|   | Кресло компьютерное с мягкой обивкой, регулируется по высоте, регулировка угла наклона 670*72*113 | 110106000002212/041  | 1 200                      |
|   | Кресло конференц-зала с мягкой обивкой 540*500*810  | 110106000002213/105  | 713,55                     |
|   | Кресло конференц-зала с мягкой обивкой 540*500*810  | 110106000002213/106  | 713,55                     |
|   | Кресло конференц-зала с мягкой обивкой 540*500*810  | 110106000002213/116  | 713,55                     |
|   | Кресло конференц-зала с мягкой обивкой 540*500*810  | 110106000002213/118  | 713,55                     |
|   | Кресло конференц-зала с мягкой обивкой 540*500*810  | 110106000002213/119  | 713,55                     |
|   | Стол письменный 1400*700*740  | 110106000002207/006  | 1 719                      |
|   | Стол письменный 1400*700*740  | 110106000002207/031  | 1 719                      |
|   | Стол письменный 1400*700*740  | 110106000002207/037  | 1 719                      |
|   | Стол письменный 1400*700*740  | 110106000002207/039  | 1 719                      |
|   | Стол письменный 1400*700*740  | 110106000002207/040  | 1 719                      |
|   | Шкаф гардеробный 720*350*1830   | 110106000002211/033  | 2 320                      |
|   | Шкаф гардеробный 720*350*1830   | 110106000002211/035  | 2 320                      |
|   | Шкаф книжный закрытый со стеклом 720*350*1830   | 110106000002316  | 3 877                      |
|   | Шкаф книжный закрытый со стеклом 720*350*1830   | 110106000002317  | 3 877                      |

|              |                      |                 |                  |
|--------------|----------------------|-----------------|------------------|
|              | Телевизор LG 60PX960 | 110104000002499 | 68 500           |
| <b>Итого</b> |                      |                 | <b>99 056,75</b> |

**Лот № 2**

| №<br>п/п     | Наименование показателя                              | Характеристики   |                               |
|--------------|--|--|-------------------------------|
| 1            | Объект   | Нежилое подсобное оборудованное помещение  |                               |
| 2            | Место расположения                                   | г. Пенза, ул. Дружбы, стр.6  |                               |
| 3            | Характеристика помещения                             | Помещение №28 площадью 49,1 кв.м   |                               |
| 4            | Этаж   | 4  |                               |
| 5            | Техническое состояние помещения                      | Удовлетворительное   |                               |
| 6            | Цель использования                                   | Проект «технопарк». Использование имущества, предоставленного в соответствии с федеральными и областными целевыми программами. |                               |
| 7            | Дополнительные возможности                           | Возможность доступа к телефонной сети и локальной вычислительной сети  |                               |
| 8            | Наименование имущества                               | Инвентарный номер  | Балансовая стоимость,<br>руб. |
|              | Кресло компьютерное                                  | 110106000000887  | 1 290                         |
|              | Кресло компьютерное                                  | 110106000000890  | 1 290                         |
|              | Кресло компьютерное                                  | 110106000000930  | 1 290                         |
|              | Кресло компьютерное                                  | 110106000001009  | 1 290                         |
|              | Кресло компьютерное                                  | 110106000000891  | 1 290                         |
|              | Стол письменный 1400*700*740                         | 110106000002207/027  | 1 719                         |
|              | Стол письменный 1400*700*740                         | 110106000002207/028  | 1 719                         |
|              | Стол письменный 1400*700*740                         | 110106000002207/025  | 1 719                         |
|              | Стол письменный 1400*700*740                         | 110106000002207/026  | 1 719                         |
|              | Стол письменный 1400*700*740                         | 110106000002207/029  | 1 719                         |
|              | Шкаф гардеробный 720*350*1830                        | 110106000002211/022  | 2 320                         |
|              | Шкаф для документов закрытый со стеклом 800*460*2035 | 110106000002737/048  | 5 300                         |
|              | Шкаф для одежды двухстворчатый закрытый 800*460*2035 | 110106000002738/027  | 4 200                         |
| <b>Итого</b> |  |  | <b>26 865</b>                 |