

ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА
№21000015720000000103 ПИ 604255

Открытый аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды имущества Корпуса 2 технопарка - «ИТ-парка», закрепленного за Государственным казенным учреждением «Пензенское региональное объединение бизнес - инкубаторов» на праве оперативного управления, расположенного по адресу: 440039, г. Пенза, ул. Гагарина, д. 16.

1	Организатор	Государственным казенным учреждением «Пензенское региональное объединение бизнес-инкубаторов» (ГКУ «ПРОБИ») 440026, г. Пенза, ул. Володарского, стр. 2. ИНН - 5835072413 Директор – Горшков Александр Викторович Контактное лицо: Проخورова Татьяна Александровна тел. 8(8412)63-67-60 e-mail: 44@biznes-penza.ru
2	Место расположения, описание и технические характеристики государственного имущества, права на которое передаются по договору	Местонахождение объекта: 440039, г. Пенза, ул. Гагарина, д. 16. Сведения об объектах: Указано в п. 1.5. Аукционной документации.
3	Целевое назначение государственного имущества, права на которое передаются по договору	Предоставление в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства оборудованных нежилых помещений Корпуса 2 технопарка - «ИТ-парка» Пензенской области в целях создания благоприятных условий для развития субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность в сфере информационных технологий и создания программного обеспечения в соответствии с бизнес-планом. Указано в п.1.6. Аукционной документации
4	Срок действия договора	Имущество лотов № 1-4 передаётся сроком на 7 лет
5	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в месяц	Указано в п.1.7. Аукционной документации
6	Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе	Аукционная документация в электронной форме размещена на официальном сайте www.torgi.gov.ru и электронной площадке АО «ТЭК-Торг»: https://www.tektorg.ru и доступна для ознакомления в любое время.
7	Официальный сайт, на котором размещена документация	www.torgi.gov.ru
8	Величина повышения начальной цены договора аукциона (шаг)	"Шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота) в месяц. Указано в лотах 1.7. Аукционной документации).

9	Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещена документация	АО «ТЭК-Торг»: https://www.tektorg.ru
10	Форма, сроки и порядок оплаты по договору	Форма оплаты – безналичный расчет. Внесение арендной платы осуществляется по договору, путем перечисления денежных средств до 10 числа расчетного месяца, по реквизитам, указанным в Приложении №2 к договору аренды имущества. Первый платеж производится в течение 5 (пяти) банковских дней с момента передачи имущества.
11	Порядок пересмотра цены договора (цены лота)	Размер арендной платы может пересматриваться в сторону увеличения в случае изменения ставок арендной платы, устанавливаемых постановлением Правительства Пензенской области «Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование недвижимым и движимым имуществом, находящимся в собственности Пензенской области» от 18.07.2025 г. № 659-пП. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.
12	Порядок подачи заявок на участие в электронном аукционе	Заявки на участие в аукционе подаются в электронной форме по адресу электронной площадки АО «ТЭК-Торг»: https://www.tektorg.ru . Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота). Прием заявок на участие аукционе прекращается в указанный в документации день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе не принимаются. В случае если было установлено требование о внесении задатка, возврат денежных средств осуществляется в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, электронный аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об электронном аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.
13	Дата начала подачи заявок на участие в аукционе	16 апреля 2026 г. 08:30 по московскому времени. Период между публикацией извещения и датой начала сбора заявок (разница между «Дата публикации» и «Дата и время начала подачи заявок») должен быть равен 1 день (в соответствии с п. 88 Приказа ФАС России от 21.03.23 № 147/23).
14	Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе	12 мая 2026 г. 09:30 по московскому времени.
15	Дата начала рассмотрения заявок на участие в аукционе	12 мая 2026 г.

16	Дата и время проведения аукциона	14 мая 2026 г. 09:00 по московскому времени. электронная площадка АО «ТЭК-Торг»: https://www.tektorg.ru .
17	Срок подписания договора	Не ранее чем через 10 дней со дня размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru и электронной площадке АО «ТЭК-Торг»: https://www.tektorg.ru Протокола аукциона или Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.
18	Изменение условий договоров, указанных в аукционной документации	По соглашению сторон и в одностороннем порядке изменение условий договора не допускается, за исключением случаев, предусмотренных п. 13.10. Аукционной документации.
19	Порядок передачи прав на имущество третьим лицам	Не допускается сдавать арендуемые нежилые помещения, как полностью, так и частично в субаренду или безвозмездное пользование третьим лицам.
20	Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе	Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе с 08:30 по московскому времени 16 апреля 2026 г. по 09:30 по московскому времени 12 мая 2026 г. Задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе (в случае установления условия о задатке).
21	Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе	Разъяснения положений документации об аукционе предоставляются участникам аукциона с 16 апреля 2026г. 10:00 по московскому времени по 06 мая 2026г. 17.00 по московскому времени. Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки или, в случае, если лицо зарегистрировано на электронной площадке с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений аукционной документации. Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору аукциона. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе , организатор аукциона формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений аукционной документации на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.
22	Размер обеспечения исполнения договора, срок и порядок его предоставления	Обеспечение исполнения договора не предусмотрено.

23	Дата, время, график проведения осмотра имущества	<p>Осмотр имущества обеспечивается Организатором ежедневно в рабочие дни с 16 апреля 2026г. по московскому времени по 06 мая 2026г. включительно, с 09 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (по московскому времени) (с 12-00 до 13-00 – обеденный перерыв), суббота и воскресенье – выходные дни, по адресу объекта аукциона (лота).</p> <p>Организатор аукциона или специализированная организация обеспечивает осмотр имущества, права на которое передают по договору, в порядке, установленном в аукционной документации, без взимания платы. Проведение осмотра осуществляется ежедневно с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов (за исключением выходных и праздничных дней), но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Точное время осмотра имущества определяется по согласованию с организатором аукциона.</p>
24	Решение о проведении открытого аукциона	Приказ Министерства экономического развития и промышленности Пензенской области от 14.04.2026г. № 78 (согласованный с Министерством государственного имущества Пензенской области).
25	Требования к техническому состоянию государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора	Указано в п.1.8. Аукционной документации.
26	Требование о внесении задатка, а также размер задатка	<p>Организатором аукциона устанавливается требование о внесении задатка. Размер задатка составляет пять процентов от начальной (минимальной) цены лота.</p> <p>Указано в п. 8 Аукционной документации.</p> <p>Задаток перечисляется на счет электронной торговой площадки АО «ТЭК-Торг».</p> <p>Задаток должен быть внесен не позднее даты подачи заявки на участие в аукционе. Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки АО «ТЭК-Торг».</p>
27	Порядок определения победителя аукциона	Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену договора.
28	Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона	Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Описание и технические характеристики имущества, площадь помещений, права на которые передаются по договору:

В аренду передаются нежилые оборудованные помещения в здании «Корпус 2 технопарка - «ИТ - парк».

Специализацией «Корпус 2 технопарка - «ИТ - парк» является разработка проектов в сфере информационных технологий и создание программного обеспечения.

«Корпус 2 технопарка - «ИТ - парк» создан на условиях софинансирования за счет субсидий, выделенных из федерального бюджета, но срок деятельности с даты ввода в эксплуатацию составляет более десяти лет.

Описание и технические характеристики здания, в котором предлагаются нежилые оборудованные помещения (согласно техническому плану, выданному ООО «Многофункциональный кадастровый центр «Национальный альянс проектировщиков ГлавПроект» Литер А):

- количество этажей здания – 4 (в том числе подземных -1);
- фундамент – бутовый, бетонный;
- материал стен – кирпич;
- перегородки – кирпичные;
- перекрытие – деревянное по металлическим балкам;
- полы – мозаичные, керамическая плитка, линолеум, бетонные;
- материал кровли – металлическая;
- отделка помещений – покраска, побелка,
- высота помещений – свыше 3м.

НАЛИЧИЕ КОММУНИКАЦИЙ И СЕТЕЙ:

- водопроводная сеть (холодное и горячее водоснабжение);
- отопительная система – от ТЭЦ;
- водоотведение;
- электропроводка;
- телефонная связь;
- автоматическая система пожарной сигнализации;
- автомобильная стоянка – имеется.
- организованная круглосуточная охрана.

Лот – нежилое оборудованное помещение технопарка, право заключения договора аренды которого определяется на основании результатов аукциона между субъектами малого и среднего предпринимательства.

Лот №	№ помещения	Этаж	Площадь, кв. м	Назначение*	Количество оборудованных рабочих мест, шт.	
					с компьютером	без компьютера
1	24	2	36,9	офисное	2	4
2	23	2	46,5	офисное	2	5
3	21	2	46,2	офисное	4	4
4	17	2	13,0	офисное	0	1

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в месяц.

Начальная цена договора (цена лота) определяется расчетом арендной платы в соответствии с «Методикой расчета арендной платы за пользование недвижимым и движимым имуществом, находящимся в собственности Пензенской области», утвержденной постановлением Правительства Пензенской области «Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование недвижимым и движимым имуществом, находящимся в собственности Пензенской области» от 18.07.2025 г. № 659-пП.

№ лота	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в месяц, руб.	Шаг аукциона 5% от начальной (минимальной) цены договора
--------	---	--

		(цены лота) в месяц, руб.
1	8 204,17	410,21
2	10 277,93	513,90
3	10 382,16	519,11
4	2 842,99	142,15

Срок действия договора.

Имущество лотов №№ 1-4 передается сроком на 7 лет.

Лот № 1

№ п/п	Наименование показателя	Характеристики	
1	Объект	Нежилое офисное оборудованное помещение	
2	Место расположения	г. Пенза, ул. Гагарина, д.16	
3	Характеристика помещения	Согласно техническому плану, выданному ООО «Многофункциональный кадастровый центр «Национальный альянс проектировщиков ГлавПроект», офис 24 площадью 36,9 кв.м	
4	Этаж	2	
5	Техническое состояние помещения	Удовлетворительное	
6	Цель использования	Проект «технопарк». Использование имущества, предоставленного в соответствии с федеральными и областными целевыми программами.	
7	Дополнительные возможности	Возможность доступа к телефонной сети и локальной вычислительной сети	
8	Наименование имущества	Инвентарный номер	Балансовая стоимость, руб.
	Доска BRAUBERG магнитно-маркерная 2-х стор. 90*120 см. на передвижном стенде	110109000000081	6 500
	Компьютер с программным обеспечением Kraftway Credo KC51	110104000004383	24 587
	Кресло "Престиж"	110106000003198/013	1 100
	Кресло компьютерное с мягкой обивкой, регулируется по высоте, регулировка угла наклона 670*72*113	110106000002212/043	1 200
	Кресло конференц-зала с мягкой обивкой 540*500*810	110106000002213/192	713,55
	Кресло конференц-зала с мягкой обивкой 540*500*810	110106000002213/193	713,55
	Персональный компьютер в комплекте(системный блок PhenomII/4Gb/500Gb/VGAext/DVDRW/k/m/f /ПО WinPro7/монитор View	110104000004602	22 716,65
	Сетевой фильтр Gembird SPG6	110104000002647/147	226
	Сетевой фильтр Gembird SPG6	110104000002647/146	226
	Сетевой фильтр Gembird SPG6	110104000002647/145	226
	Сплит-система NeoClima NS/NU-NAV121R4 с комплектом зимнего пуска	110106000002910	36 150
	Стол письменный	110106000000290	2 348

	Стол письменный	110106000001605	1 550
	Стол письменный	110106000001615	1 550
	Стол письменный	110106000000288	2 348
	Стол письменный (цвет Миланский орех)	110106000000133	2 522
	Стол письменный (цвет Миланский орех)	110106000000139	2 522
	Стол письменный (цвет Миланский орех)	110106000000132	2 522
	Стол читательский двухместный	110106000000294	1 586,25
	Стул ИЗО (серый)	110106000001495/071	600
	Стул офисный	110106000000869	400
	Стул офисный	110106000000768	400
	Телефон PANASONIC 2365	110104000000459	1 300
	Телефон PANASONIC 2365	110104000000463	1 300
	Телефон PANASONIC 2365	110104000000479	1 300
	Телефон PANASONIC 2365	110104000000480	1 300
	Телефонный аппарат С-254(с.0,5), производство НПО Стрела, Россия	110104000003169/066	460,2
	Тумба мобильная	110106000001318	2 900
	Тумба подкатная 400х445х600 бук	110106000002590/045	2 630
	Тумба подкатная 430*520*585	110106000002732/040	2 560
	Шкаф бухгалтерский КБ-021 1300*420*360	110106000001368	3 020
	Шкаф гардеробный (720*350*1830)	110106000001974	1 508,6
	Шкаф гардеробный 720*350*1830	110106000002211/003	2 320
	Шкаф книжный 720*3700*1859	110106000000396	5 192,14
	Шкаф книжный закрытый со стеклом	110106000002334/006	2 583
	Шкаф книжный закрытый со стеклом 720*350*1830	110106000002318	3 877
	Шкаф книжный открытый 720*350*1830	110106000002209/028	2 277
Итого			147 234,94

Лот № 2

№ п/п	Наименование показателя	Характеристики	
1	Объект	Нежилое офисное оборудованное помещение	
2	Место расположения	г. Пенза, ул. Гагарина, д.16	
3	Характеристика помещения	Согласно техническому плану, выданному ООО «Многофункциональный кадастровый центр «Национальный альянс проектировщиков ГлавПроект», офис 23 площадью 46,5 кв.м	
4	Этаж	2	
5	Техническое состояние помещения	Удовлетворительное	
6	Цель использования	Проект «технопарк». Использование имущества, предоставленного в соответствии с федеральными и областными целевыми программами.	
7	Дополнительные возможности	Возможность доступа к телефонной сети и локальной вычислительной сети	
8	Наименование имущества	Инвентарный номер	Балансовая стоимость, руб.
	Компьютер	110104000001771	43 099,2

	Компьютер	110104000001769	43 099,2
	Кресло компьютерное	110106000000933	1 290
	Кресло конференц-зала	110106000000053/041	906
	Кресло конференц-зала	110106000000053/117	906
	Принтер SAMSUNG ML-1660	110104000001725	3 584,87
	Сетевой фильтр Gembird SPG6	110104000002647/104	226
	Сетевой фильтр Gembird SPG6	110104000002647/103	226
	Стеллаж МИЛ (светлый орех)	110106000000123	5 933
	Стол для посетителей	110106000000198	1 593
	Стол ЛДСП Итальянский Орех	110106000001526	2 600
	Стол офисный	110106000001021	2 160
	Стол офисный	110106000001055	2 160
	Стол офисный	110106000001056	2 160
	Стол офисный	110106000001079	2 160
	Стол офисный	110106000001093	2 160
	Стол письменный	110106000002333/007	1 145
	Стол письменный	110106000000273	2 348
	Стол письменный	110106000002333/008	1 145
	Стул Вега ткань	110106000000026/023	405
	Стул для посетителей Стандарт (СМ-7) серый ткань	110106000000069/005	315
	Стул ИЗО	110106000002331/088	490
	Стул ИЗО	110106000002331/089	490
	Стул полумягкий	110106000000070/038	315
	Телефон PANASONIC 2365	110104000000428	1 300
	Телефон PANASONIC 2365	110104000000430	1 300
	Телефон PANASONIC 2365	110104000000432	1 300
	Телефон PANASONIC 2365	110104000000443	1 300
	Тумба мобильная	110106000001319	2 900
	Тумба мобильная	110106000001322	2 900
	Шкаф бухгалтерский КБ-012 664*470*395	110106000001367	2 210
	Шкаф книжный 720*3700*1859	110106000000381	5 192,14
	Шкаф книжный 720*3700*1859	110106000000385	5 192,14
	Шкаф книжный 720*3700*1859	110106000000412	5 192,24
	Шкаф ШО-ПО 2	110106000000431	2 750
Итого			152 452,79

Лот № 3

№ п/п	Наименование показателя	Характеристики
1	Объект	Нежилое офисное оборудованное помещение
2	Место расположения	г. Пенза, ул. Гагарина, д.16
3	Характеристика помещения	Согласно техническому плану, выданному ООО «Многофункциональный кадастровый центр «Национальный альянс проектировщиков ГлавПроект», офис 21 площадью 46,2 кв.м
4	Этаж	2

5	Техническое состояние помещения	Удовлетворительное	
6	Цель использования	Проект «технопарк». Использование имущества, предоставленного в соответствии с федеральными и областными целевыми программами.	
7	Дополнительные возможности	Возможность доступа к телефонной сети и локальной вычислительной сети	
8	Наименование имущества	Инвентарный номер	Балансовая стоимость, руб.
	Вешалка 6-ти рожковая	110106000000148	1 190
	Жалюзи вертикальные 2,36 x 3,14 тк. "Лайн"-белый	110109000000112	2 593,5
	Жалюзи вертикальные 2,70 x 3,14 тк. "Лайн"-персик	110109000000113	2 968
	Жалюзи вертикальные 2,78 x 3,14 тк. "Лайн"-персик	110109000000114	3 055,5
	Компьютер	110104000001758	43 826,1
	Компьютер	110104000001782	43 099,2
	Компьютер	110104000001780	43 099,2
	Компьютер Dero Neos 440SE	110104000001894	23 577
	Кондиционер настенный BALLU	110106000000045	31 860
	Кресло конференц-зала	110106000000053/131	906
	Кресло конференц-зала	110106000000053/129	906
	Принтер SAMSUNG ML-1660	110104000001718	3 584,87
	Сетевой фильтр Gembird SPG6	110104000002647/152	226
	Сетевой фильтр Gembird SPG6	110104000002647/156	226
	Сетевой фильтр Gembird SPG6	110104000002647/155	226
	Сетевой фильтр Gembird SPG6	110104000002647/157	226
	Стол для заседаний 2000*1000*750	110106000000060	1 890
	Стол для заседаний 2000*1000*750	1101060000000196	1 890
	Стол компьютерный с надстройкой 1400*650*1400	110106000002345/004	2 000
	Стол компьютерный с надстройкой 1400*650*1400	110106000002345/001	2 000
	Стол компьютерный с надстройкой 1400*650*1400	110106000002345/033	2 000
	Стол компьютерный с надстройкой 1400*650*1400	110106000002345/023	2 000
	Стол компьютерный с надстройкой 1400*650*1400	110106000002345/026	2 000
	Стол письменный	110106000002333/005	1 145
	Стул ИЗО	110106000002331/076	490
	Стул ИЗО	110106000002331/056	490
	Стул ИЗО	110106000002331/078	490
	Стул ИЗО	110106000002331/077	490
	Стул ИЗО/черный С11 (Т)	110106000003207/001	602,59
	Стул офисный	1101060000000870	400
	Стул полумягкий	110106000000070/002	315
	Стул полумягкий	110106000000070/020	315

	Телефон ВВК ВКТ-78 RU	110104000001651/012	935
	Телефон ВВК ВКТ-78 RU	110104000001651/011	935
	Шкаф для книг	110106000000472	4 500
	Шкаф ЛДСП Махагон (№117/2)	110106000002432	4 500
	Шкаф ЛДСП Махагон 2 ствр. (№117/1)	110106000002431	9 340
	Шкафы для одежды	110106000000475	4 200
Итого			244 496,96

Лот № 4

№ п/п	Наименование показателя	Характеристики	
1	Объект	Нежилое офисное оборудованное помещение	
2	Место расположения	г. Пенза, ул. Гагарина, д.16	
3	Характеристика помещения	Согласно техническому плану, выданному ООО «Многофункциональный кадастровый центр «Национальный альянс проектировщиков ГлавПроект», офис 17 площадью 13 кв.м	
4	Этаж	2	
5	Техническое состояние помещения	Удовлетворительное	
6	Цель использования	Проект «технопарк». Использование имущества, предоставленного в соответствии с федеральными и областными целевыми программами.	
7	Дополнительные возможности	Возможность доступа к телефонной сети и локальной вычислительной сети	
8	Наименование имущества	Инвентарный номер	Балансовая стоимость, руб.
	Вешалка металлическая 6-рожковая напольная	110106000002210/011	1 740
	Жалюзи вертикальные	110109000000002/029	980
	Кресло конференц-зала	110106000000053/127	906
	Набор офисной мебели "Премьер"	1101060000000038	18 000
	Сетевой фильтр Gembird SPG6	110104000002647/106	226
	Стул ИЗО	110106000002331/086	490
	Стул ИЗО	110106000002331/087	490
	Стул ИЗО (серый)	110106000001495/069	600
	Телефон PANASONIC 2365	110104000000417	1 300
	Телефон PANASONIC 2365	110104000000486	1 300
Итого			26 032